

# Необходимые документы для оценки квартиры

Для сделки купли-продажи вторичного жилья, для рефинансирования, для целей залога, для личных целей

1. Свидетельство о государственной регистрации права или Выписка из ЕГРП или Выписка из ЕГРН<sup>1</sup>
2. Кадастровый паспорт<sup>2</sup> или Технический паспорт
3. Паспорт РФ Заемщика (покупателя) – в случае сделки купли-продажи, паспорт РФ собственника объекта недвижимости – в остальных случаях
4. Форма 7 (необязательный документ)

В итоге, Вам нужно обязательно прислать документ с указанием собственника квартиры, документ с **читаемым** планом квартиры (только не из Договора долевого участия) и паспорт РФ Заемщика

Для сделки купли-продажи первичного жилья

1. Договор участия в долевом строительстве с читаемым планом
2. Проект переуступки (если есть)
3. Паспорт РФ Заемщика (покупателя)

В итоге, Вам нужно обязательно прислать Договор участия в долевом строительстве (все страницы) с читаемым планом (чтобы были видны площади помещений и строительные оси) и паспорт РФ Заемщика. Если Вы приобретаете объект недвижимости по Переуступке, то тогда нужно дополнительно прислать проект Переуступки, если Вам его уже составили, если нет, то мы подготовим Оценку и без него.

Для оформления закладной в Банке (перед оформлением в собственность)

1. Акт-приема передачи квартиры или Предварительный договор купли-продажи
2. План квартиры или план этажа после обмеров ПИБ<sup>3</sup>
3. Паспорт РФ будущего собственника квартиры

В итоге, Вам необходимо прислать документ, в котором Застройщик передает Вам объект недвижимости, читаемый план после обмеров ПИБ и паспорт РФ будущего собственника квартиры (если собственников несколько, тогда основного Заёмщика)

---

<sup>1</sup> В период до 15.07.2016 г. РОСРЕЕСТР выдавал Свидетельство о государственной регистрации права, в период с 15.07.2016 по 01.01.2017 г. - Выписку из ЕГРП, в период с 01.01.2017 по текущий момент выдает Выписку из ЕГРН

<sup>2</sup> В период до 01.01.2017 выдавали Кадастровый паспорт помещения, в период с 01.01.2017 по текущий момент выдают Выписку из ЕГРН с планом квартиры

<sup>3</sup> Данные документы Вы можете получить у Застройщика или в Управляющей компании, если по каким-либо причинам Вам все таки не выдают данные планы, тогда необходимо заказать Выписку из ЕГРН с читаемым планом